



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ  
ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΠΑΤΗΤΗΡΙ , ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ  
Ταχ. Κώδικας : 37 005  
Τηλέφωνο : 2424066419  
Fax : 2424066376  
E-mail : info@alonissos-park

Αρ. Πρωτ.: 1272

ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ, 19/11/2012

#### ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 9:

«Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας»

Πράξη: «Προστασία και Διατήρηση της Βιοποικιλότητας του Εθνικού Θαλασσίου  
Πάρκου Αλόνησου Βορείων Σποράδων »

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ: 172858/ 25-10-2011

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ: 305630

**Προκήρυξη Πρόχειρου μειοδοτικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου με  
αντικείμενο**

**Μίσθωση χώρου λειτουργίας Κέντρου Ενημέρωσης του Φορέα στην Αλόνησο**

|                       |                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ       | ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ                                    |
| ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ: | Η ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ                                                               |
| ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:   | Τρίτη 27 Νοεμβρίου 2012 και ώρα 11:00 π.μ.                                                                |
| ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:    | ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΣΤΟ ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ |
| ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:   | έως και Δευτέρα 26/11/2012 και ώρα 11:00 π.μ.                                                             |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:       | 11.100,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)                                                           |

**Αλόννησος Δευτέρα 19 Νοεμβρίου 2012**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ «ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ**  
**ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την**  
**Μίσθωση χώρου λειτουργίας Κέντρου Ενημέρωσης του Φορέα στην Αλόννησο**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 11.100,00 ΕΥΡΩ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ΑΡΘΡΟ 1 – ΟΡΙΣΜΟΙ</b>                                                        | 3  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b> | 3  |
| <b>2.1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>                                                 | 3  |
| <b>2.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>                                           | 4  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>       | 5  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</b>          | 5  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 5 – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>                                                 | 6  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 6 – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>                                                 | 6  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 7 – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</b>                                                | 6  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 8 – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>                             | 6  |
| <b>8.1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>                  | 6  |
| <b>8.2. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ</b>                                    | 7  |
| <b>8.3. ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>                                    | 7  |
| <b>8.4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>                      | 8  |
| <b>8.5. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ</b>                                                           | 8  |
| <b>8.6. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>                                                  | 9  |
| <b>8.7. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ</b>                                                       | 9  |
| <b>8.8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>                                    | 9  |
| <b>ΑΡΘΡΟ 9 – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ</b>            | 10 |
| <b>ΑΡΘΡΟ 10 – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ</b>                                                   | 10 |
| <b>ΑΡΘΡΟ 11 – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ</b>                                                     | 11 |



**ΑΡΘΡΟ 1 - ΟΡΙΣΜΟΙ****ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Αυτός που έχει υποβάλει προσφορά με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή.

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ (Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.)

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Μίσθωση χώρου λειτουργίας Κέντρου Ενημέρωσης του Φορέα στην Αλόνησο**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

Είναι ο προσφέρων στον οποίο θα ανατεθεί η μίσθωση και θα υπογράψει το απαιτούμενο συμφωνητικό μίσθωσης με την αναθέτουσα αρχή.

**ΑΡΘΡΟ 2 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****2.1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

α. Στο Διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος **φυσικά ή νομικά** πρόσωπα. Τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να είναι υπήκοοι των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), και να είναι εγκατεστημένα στο εσωτερικό της Ε.Ε. ή του κράτους μέλους του Ε.Ο.Χ. Τα νομικά πρόσωπα πρέπει να έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. και να έχουν την καταστατική του έδρα στο εσωτερικό της Ε.Ε. ή του κράτους μέλους του Ε.Ο.Χ.

β. Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό πρέπει να πληρούν τις παρακάτω **Προϋποθέσεις συμμετοχής**:

1. Να έχει το νόμιμο δικαίωμα για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τον ανάδοχο του έργου.
2. Να έχει δικαίωμα νομής επί του ακινήτου.
3. Το ακίνητο να είναι απαλλαγμένο από δεσμεύσεις νομικές ή τυπικές που καθιστούν αδύνατη τη χρήση του.
4. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός του οικισμού Πατητήρι Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.
5. Ύπαρξη πρόσφατων φωτογραφιών του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του προς μίσθωση ακινήτου.

**2.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι Προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Επικυρωμένο καταστατικό του νομικού προσώπου ή αντίστοιχο ΦΕΚ (για νομικά πρόσωπα).

II. Δικαιολογητικά κυριότητας.

III. Πληρεξούσιο για την εξουσιοδότηση στην περίπτωση που η προσφορά υπογράφεται από εκπρόσωπο του Προσφέροντα.

IV. Υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν. 1599/86) ότι: α) δεν έχουν αποκλεισθεί από άλλους διαγωνισμούς του Δημοσίου, β) δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία, γ) είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, δ) (μόνο για τα φυσικά πρόσωπα ή για τους νόμιμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων) δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για τα αδικήματα συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκίας, απάτης και νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, και ε) ότι το ακίνητο δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τυπική δέσμευση που να αποκλείουν την άμεση χρήση του από τον ανάδοχο.

Η «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση ελλείψεων των δικαιολογητικών και οι Προσφέροντες υποχρεούνται να προσκομίσουν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που θα ζητηθούν από την «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.».

### **ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν προσφορά για το σύνολο των ομάδων υπηρεσιών ή για μια ή για περισσότερες ομάδες υπηρεσιών αλλά όχι για μέρος ομάδας υπηρεσιών, **με την υποβολή ξεχωριστού φακέλου για κάθε ομάδα εργασιών.**

Οι προσφορές θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα παρακάτω:

- α. «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- β. «Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Αλοννήσου Βορείων Σποράδων».
- γ. «Μίσθωση ακινήτου».
- δ. Ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- ε. Τα στοιχεία του Προσφέροντα (πλήρη επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, αριθμό τηλεμοιτυπίας).

Ο σφραγισμένος φάκελος κάθε προσφοράς θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους τρεις (3) διαφορετικούς φακέλους :

α. Φάκελο με ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» που θα περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το Άρθρο 2, παράγραφο 2 της παρούσας Διακήρυξης.

β. Σφραγισμένο φάκελο με ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» που θα περιέχει :

**Τεχνική έκθεση όπου θα αναλύεται το αντικείμενο παροχής υπηρεσιών και θα περιγράφεται ο τρόπος κάλυψης των απαιτήσεων που τίθενται για την Υπηρεσία (τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου, παλαιότητα, διαθεσιμότητα κ.λπ.).**



Κάθε σελίδα της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα πρέπει να είναι μονογραμμένη.

γ. Σφραγισμένο φάκελο με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Η οικονομική προσφορά θα περιέχει το κόστος της Υπηρεσίας σε ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Θα αποκλείονται του διαγωνισμού, προσφορές που δεν έχουν σφραγισμένα σε ιδιαίτερο φάκελο τα οικονομικά στοιχεία.

Όλοι οι επιμέρους φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι Προσφέροντες δε δύνανται να υποβάλουν εναλλακτικές προσφορές.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι 40 ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της ημέρας του διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 4– ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

##### **Τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου:**

**Ενιαίος ισόγειος χώρος 80- 100 τ.μ. αεριζόμενος και φωτιζόμενος με φυσικό τρόπο.**

**Να διαθέτει βοηθητικούς χώρους: WC, κουζίνακι.**

##### **Θέση:**

**Εντός του οικισμού Πατητήρι Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας με άμεση πρόσβαση στους κεντρικούς οδικούς άξονες και σε απόσταση έως 150 μέτρα από την παραλιακή οδό.**

##### **Δεσμεύσεις:**

**Απαλλαγμένο από κάθε δέσμευση έναντι τρίτου και με δυνατότητα άμεσης χρήσης από την υπογραφή της σύμβασης.**

##### **Συντήρηση:**

**Οι προσφερόμενοι χώροι να είναι πρόσφατα συντηρημένοι. Τα δίκτυα σε άριστη κατάσταση καθώς και τα μέσα πρόσβασης και αερισμού.**

#### **ΑΡΘΡΟ 5 – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η αμοιβή για τη μίσθωση του ακινήτου ανέρχεται σε 11.100,00 €

ήτοι 37 μήνες X 300,00 € = 11.100,00 €,

συμπεριλαμβανομένου όλων των κρατήσεων:

Στο κόστος του μισθώματος δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες λειτουργίας του προς μίσθωση χώρου οι οποίες αποτελούν υποχρέωση του Φορέα.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διαμορφώσεις
- Συντήρηση
- Παροχές προς τρίτους (φως, νερό, τηλέφωνο κ.λπ.)
- Ασφάλεια χώρου κ.λπ.

**ΑΡΘΡΟ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 37 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και όχι περισσότερο από την 31/12/2015.

Λεπτομέρειες και ακριβές χρονοδιάγραμμα θα καθορίζονται στη σύμβασης που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 7 - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί ως εξής:  
**Μηνιαία καταβολή.**

**ΑΡΘΡΟ 8 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****8.1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην Αλόννησο στο γραφείο του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ. την Τρίτη 27 Νοεμβρίου 2012 και ώρα 11:00 π.μ., στο Πατητήρι Αλοννήσου.**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τις σφραγισμένες προσφορές τους ή να τις αποστείλουν με συστημένη ταχυδρομική επιστολή στη διεύθυνση:

Φορέας Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.

Πατητήρι Αλοννήσου, Τ.Κ.: 37 005.

Η κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να γίνει έγκαιρα, ώστε κατά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα να παραληφθούν από την **«Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»**.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες, δεν θα γίνονται δεκτές ούτε θα αξιολογούνται αλλά θα επιστρέφονται.

Η αποσφράγιση των προσφορών και η αξιολόγησή τους θα πραγματοποιείται από **«Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»** η οποία έχει οριστεί με την με αρ. 7/24-10-2011, Γ' Συνεδρίαση 4/11/2011 του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.

**8.2. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης, μέχρι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την κατάθεση των προσφορών για το διαγωνισμό, από το Φορέα Διαχείρισης του Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.

Μετά την κατάθεση, αποσφράγιση και παραλαβή των προσφορών από την αρμόδια **«Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»** διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της Διακήρυξης δεν θα γίνονται δεκτές.



Η «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τους Προσφέροντες την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς τους, όπου το κρίνει αναγκαίο. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων θα είναι υποχρεωτική για τον Προσφέροντα.

### 8.3. ΠΑΡΑΛΑΒΗ -ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παράγραφο 8.1 της παρούσας Διακήρυξης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών θα δικαιούνται να παρευρίσκονται οι Προσφέροντες ή εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι τους, επιδεικνύοντας στην «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» βεβαίωση εκπροσώπησης.

Η «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των Προσφερόντων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης. Οι προσφορές που κατά το στάδιο αυτό δεν θα γίνουν αποδεκτές, δεν θα προχωρούν στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας αποσφράγισης και οι φάκελοι με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" ΚΑΙ "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ", δεν θα αποσφραγίζονται, αλλά θα επιστρέφονται στους κατόχους τους ή στους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους από την «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.».

Θα ακολουθήσει η αποσφράγιση των φακέλων με την ένδειξη "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ", των προσφορών εκείνων που θα έχουν κριθεί αποδεκτές από την «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής. Η αποσφράγιση θα γίνεται ανά ομάδα υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι στο στάδιο αποσφράγισης των τεχνικών προσφορών λαμβάνουν γνώση των τεχνικών στοιχείων των προσφορών, μόνο οι Προσφέροντες των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής. Εφόσον δεν ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, τότε η «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.» θα αποφασίσει και θα κοινοποιήσει τη σχετική ημέρα και ώρα κατά την οποία θα συνεχιστεί η διαδικασία αξιολόγησης.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών, σε ημερομηνία και ώρα που θα αποφασισθεί και θα κοινοποιηθεί από την «Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.». Οικονομικής αποσφράγισης θα τύχουν μόνο οι τυπικά και τεχνικά αποδεκτές προσφορές. Αντιθέτως, θα επιστραφούν χωρίς να αποσφραγιστούν οι φάκελοι με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" των προσφορών εκείνων που κρίθηκαν κατά το στάδιο τεχνικής αξιολόγησης ως μη αποδεκτές.



#### 8.4. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις μπορούν να υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο ως εξής :

α. Κατά της συμμετοχής Προσφέροντα σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών κατά την διάρκεια του ιδίου του διαγωνισμού και μέχρι την ημέρα πραγματοποίησης του διαγωνισμού. Η ένσταση αυτή δεν θα επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού αλλά θα εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο του Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ. μετά από τη γνωμοδότηση της **«Επιτροπής Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»**.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής Προσφέροντα στο διαγωνισμό θα κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται από τον Προσφέροντα που την ασκεί. Ο Προσφέρων κατά της συμμετοχής του οποίου στρέφεται η ένσταση θα έχει το δικαίωμα να προβάλει τις απόψεις του εντός 2 εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η ένσταση.

β. Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως την κατακυρωτική απόφαση μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την **«Επιτροπή Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»** και την γνωστοποίησή του στους Προσφέροντες. Η ένσταση αυτή δεν θα επιφέρει αναστολή ή διακοπή του διαγωνισμού θα εξετάζεται δε από το αρμόδιο όργανο του Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ. κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού μετά από γνωμοδότηση της **«Επιτροπής Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»**.

γ. Ενστάσεις που θα υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, ή θα υποβάλλονται εκτός των προθεσμιών που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους, δεν θα γίνονται δεκτές.

δ. Οι ενιστάμενοι θα λαμβάνουν γνώση των σχετικών αποφάσεων επί των ενστάσεων τους με φροντίδα τους.

#### 8.5. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους όρους της Διακήρυξης.

Μικρές αποκλίσεις από υποχρεωτικές απαιτήσεις είναι δυνατόν να γίνουν αποδεκτές, μετά από αιτιολογημένη κρίση της **«Επιτροπής Ανάθεσης Έργων, Προμηθειών και Μελετών του Φορέα Διαχείρισης Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ.»**.

#### 8.6. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές σε καμία φάση του διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### 8.7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση θα γίνεται ανά ομάδα υπηρεσιών

α. Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών θα πραγματοποιηθεί ως προς τα κριτήρια που αναφέρονται στον πίνακα αξιολόγησης που ακολουθεί.

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ |            |
|----------------------------------------|------------|
| Κριτήριο                               | Βαρύτητας  |
| 1. Τεχνική έκθεση                      | 50         |
| 2. Ομάδα έργου                         | 50         |
| <b>ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>   | <b>100</b> |

β. Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών θα καταρτισθεί για κάθε ομάδα υπηρεσιών κατάλογος των αποδεκτών προσφορών κατά σειρά βαθμολόγησης.

γ. Θα ανακοινωθεί το αποτέλεσμα της Τεχνικής Αξιολόγησης κάθε ομάδας υπηρεσιών σε όλους τους συμμετέχοντες στο στάδιο αυτό που έχουν υποβάλει προσφορά για τη συγκεκριμένη ομάδα. Ενστάσεις δεν θα γίνονται αποδεκτές στο παρόν στάδιο.

δ. Θα γίνει το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών.

ε. Θα ακολουθήσει η τελική κατάταξη των προσφορών για κάθε ομάδα με βάση την πιο συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Πιο συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά θα θεωρηθεί εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο βαθμό Β.

$$\text{Βαθμός Β} = 0,75 \times \text{ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ} + 0,25 \times \text{ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.}$$

Η συγκριτική βαθμολογία των οικονομικών προσφορών θα υπολογισθεί σύμφωνα με τον τύπο:

$$B_k = 100 * K_{\max} / K$$

Όπου:  $B_k$  η βαθμολογία της οικονομικής προσφοράς του Προσφέροντα.  
 $K_{\max}$  το συνολικό ύψος της οικονομικής προσφοράς με το μέγιστο  $K$  μεταξύ των Προσφερόντων  
 $K$  το συνολικό ύψος της οικονομικής προσφοράς του Προσφέροντα

Προσφορές που τυχόν θα έχουν ισοβαθμώσει τελικά, θα κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού της τεχνικής αξιολόγησης. Στην περίπτωση που στην πρώτη θέση ισοβαθμώσουν προσφορές με ίδιο βαθμό τεχνικής αξιολόγησης και ίδιο ύψος οικονομικής προσφοράς, τότε η επιλογή του αναδόχου θα γίνει κατόπιν κληρώσεως, παρουσία όλων των ισοβαθμούντων Προσφερόντων.

Αν σε οποιαδήποτε στάδιο της αξιολόγησης διαπιστωθεί ότι κάποιο χαρακτηριστικό δεν έχει τις ιδιότητες που δηλώθηκαν από τον Προσφέροντα, για τις οποίες και βαθμολογήθηκε, ελάχιστη συνέπεια θα είναι ο μηδενισμός της προσφοράς και ο αποκλεισμός του Προσφέροντα ως αναξιόπιστου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η σύμβαση θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο, θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη και την προσφορά



του Αναδόχου και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης.

Ο Προσφέρων στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί την υπογραφή της σύμβασης θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα κληθεί να υπογράψει τη σύμβαση ο Προσφέρων με την αμέσως επόμενη βαθμολογία.

Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύπτουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν θα είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στο Βόλο

#### **ΑΡΘΡΟ 10 - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

Ο Ανάδοχος, για την παροχή κάθε ομάδας υπηρεσιών, θα χρησιμοποιήσει τους υπεργολάβους που έχει προσδιορίσει στην προσφορά του, για το κατά περίπτωση αναφερόμενο στην προσφορά του τμήμα της ομάδας υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος μετά την ανάθεση της ομάδας υπηρεσιών δεν έχει δικαίωμα, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ε.Θ.Π.Α.Β.Σ. να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της ομάδας υπηρεσιών υπεργολαβικά σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπεριληφθεί στην προσφορά του.

Την πλήρη ευθύνη για την παροχή των υπηρεσιών φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Το κανονιστικό πλαίσιο για την παρούσα διακήρυξη είναι ο Ν.2286/95, ο Ν. 2362/95, το Π.Δ. 394/96 όπως ισχύει (αναλογική εφαρμογή), καθώς και οι εγκεκριμένοι κανονισμοί του Φορέα Διαχείρισης.

Για το  
**Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Αλοννήσου Βορείων Σποράδων**

  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**Στέφανος Παρασκευόπουλος**  
Καθηγητής